



INSURANCE PRIME – unser Online-Programm

Mit Themen aus den Bereichen Spartenkunde, Recht und Regulatorik

Immobilien im Versicherungsportfolio: Chancen, Risiken, regulatorische Ansätze und Anforderungen

Stehen wir auch bei Investitionen in „Betongold“ vor einer Zeitenwende?

Kostendruck durch gestiegene Grundstücks- und Baukosten, die sich anbahnende straffere Zinspolitik der EZB lassen die Finanzierungskosten steigen, die Kreditvergabe bekommt neue Rahmenbedingungen und nicht zuletzt führt die rege Bautätigkeit auf dem Wohnbausektor zu einem größeren Wohnungsangebot. Dazu kommen inflationäre Tendenzen und der Druck auf Rechnungszinssätze. Anforderungen an die Umsetzung der ESG Regelungen runden das Bündel an Herausforderungen ab.

Vor diesem Hintergrund beleuchten Spezialistinnen und Spezialisten allgemeine und regulatorische Themen auch vor dem Hintergrund der Solvency II Eigenmittelberechnung.

Warum sollten Sie dieses Seminar besuchen?

- Bekommen Sie ein genaues Bild über den Investitionsstand der Branche
- Lernen Sie die Anforderungen an den Standardansatz und an ein internes Immobilienmodell noch besser kennen
- Beurteilen Sie die Einschätzungen von Expertinnen und Experten über die weitere Entwicklung am Sektor anhand von Indikatoren
- Lernen Sie die Anforderungen an Zertifizierungen kennen
- Lassen Sie sich die Möglichkeit des direkten Austausches mit anderen Seminarteilnehmenden und dem ExpertInnenteam nicht entgehen

Zielgruppe:

- Asset Management in allen Hierarchiestufen
- Internes Immobilienmanagement/Verwaltung
- Governance- und sonstige Schlüsselfunktionen, insbesondere Risikomanagement
- Vertriebsverantwortliche (IDD Anforderungen an grüne Finanzprodukte)

Durch die **Teilnahme** am Seminar erhalten die TeilnehmerInnen den **Nachweis** für ihre persönliche Weiterbildung (**Teilnahmebestätigung**).

Inhalte: siehe Rückseite >>

Termin: **abrufbar 10.10. – 10.11.2022**

Teilnahmegebühr online: € 395,00 für Mitglieder der GVFW
€ 419,00 für Nicht-Mitglieder der GVFW

Alle Preise sind Nettopreise.

Anmeldeschluss: 27.10.2022

Anrechenbarkeit Ihrer Weiterbildung:

6 Nettostunden

>> ANMELDUNG: www.gvfw.at <<

Moderation: Mag. Oskar Ulreich

- **Status Quo und Entwicklung der Immobilieninvestitionen der öst. Versicherungswirtschaft unter Risikogesichtspunkten** (90`)
- Aktuelles Immobilienportfolio des Versicherungsmarktes
 - Entwicklung relevanter Markt- und Risikofaktoren
 - Beitrag der Immobilieninvestitionen zum Gesamtrisiko
 - Status Quo interner Modelle für Immobilienrisiken
 - Geplante Erweiterungen der nationalen Meldungen iZm Immobilien
- Mag. Achim **Brenner**, Finanzmarktaufsicht (FMA)
Mag. Andreas **Hell**, Finanzmarktaufsicht (FMA)
DI Wolfgang **Herold**, Finanzmarktaufsicht (FMA)
- **Wohn- und Gewerbeimmobilienpreisindex und deren Implikationen** (60`)
- Entwicklungen an österreichischen und europäischen Wohn- und Gewerbeimmobilienmärkten
 - Nationale und internationale Vorhaben zur Datenverbesserung am Gewerbeimmobilienmarkt
 - Auswirkungen der COVID-Pandemie auf Wohn- und Gewerbeimmobilienmärkte
- DI Dr. Karin **Wagner**, Österreichische Nationalbank (OeNB)
- **Risikounterlegung im Standardansatz und Mindestanforderung an ein internes Immobilienmodell** (60`)
- Kalibrierung des Immobilienrisikos im Solvency II Standardansatz
 - Interne Modelle unter Solvency II: Ziele, Prozess und Mindeststandards
 - Mathematisches Framework interne Risikomodelle
 - Spezifische Ansätze für Liegenschaftsmodelle
- DI Alexander **Meiksner**, arithmetica Consulting GmbH
- **Immobilien, die EU-Taxonomie Verordnung und der Mehrwert einer nachhaltigen Gebäudezertifizierung** (60`)
- EU-Taxonomie: Grundlagen, Wer muss berichten, Umweltziele Erläuterung, Zukunftsentwicklungen, Abgrenzung zu ESG, Was macht die ÖGNI bzgl. Taxonomie
 - Das DGNB Zertifizierungssystem: Aufbau, Kriterien, Anwendung, Ablauf der Zertifizierung
 - ÖGNI Zertifizierung als Gutachten, Mehrwert einer Zertifizierung
- DI Sabine **Huger** MSc., Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI)
Mag. Florian **Wehrberger** MSc., Österreichische Gesellschaft für Nachhaltige Immobilienwirtschaft (ÖGNI)
- **Immobilienentwicklung- und Management aus Sicht eines institutionellen Investors** (60`)
- Portfoliorotation, Ankäufe vs Investitionen in eigene Portfolien vs Entwicklung
 - Portfoliodashboard und Look Through auf Objektebene
 - EU-Taxonomie angewandt: ECORE Score und Building Minds
- DI Dr. Gerald **Ruess**, Vienna Insurance Group AG (VIG)
- **Abschlussdiskussion** (30`)
- Mag. Oskar **Ulreich**

TEILNAHME- UND STORNOBEDINGUNGEN:

Die Anmeldung erfolgt im Internet unter www.gvfw.at. Die Anmeldungen werden in der Reihenfolge ihres Eintreffens berücksichtigt. Der Veranstalter behält sich vor, aus wichtigen Gründen Online-Seminare zu verschieben sowie Programmänderungen vorzunehmen. Nach Erhalt des Zugangscodes zum Online-Seminar muss aus organisatorischen Gründen die volle Teilnahmegebühr verrechnet werden. Eine schriftliche Stornierung ist bis dahin möglich. Sämtliche bereitgestellten Unterlagen sind urheberrechtlich geschützt. Die Teilnehmer verpflichten sich deshalb, die ihnen zur Verfügung gestellten Unterlagen ausschließlich für eigene Zwecke zu nutzen. Eine Verbreitung oder auch nur teilweise Vervielfältigung ist untersagt. Weiters verpflichten sich die Teilnehmer die Zugangsdaten ausschließlich persönlich zu nutzen. Die Aufzeichnung, Vervielfältigung, Weitergabe oder anderweitige Nutzung des Online-Seminars ist untersagt.

Zahlungen bitte erst nach Rechnungseingang.

Es gelten unsere Datenschutzbestimmungen gemäß: <http://www.gvfw.at/gvfw/gvfw.nsf/sysPages/datenschutz.html>